

Aika 01.04.2025, klo 16:30

Paikka Elinympäristöpalveluiden toimisto

Käsiteltävät asiat

- § 22 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 23 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 24 **Ajankohtaiset asiat**
- § 25 **Talouden ja toiminnan seuranta**
- § 26 **Viranhaltijoiden päätösluettelo**
- § 27 **Rakennusjärjestyksen muutoksen luonnosvaihe; elinympäristölautakunnan lausunto**
- § 28 **Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen**
- § 29 **Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen**
- § 30 **Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen**
- § 31 **Kyröskosken koulun ilmastoinnin korjaaminen 3. vaihe; urakoitsijan valinta**
- § 32 **Sasin päiväkodin pihamuutos;urakoitsijan valinta**
- § 33 **Kurjenmäkikodin jäähdytys saneeraus; urakoitsijan valinta**
- § 34 **Tienhoitotraktorin hankinta 2025**
- § 35 **Eteläntien asfaltoinnin uusiminen 2025**
- § 36 **Taajamien asfaltoinnin saneeraus 2025**
- § 37 **Vesihuoltolaitos; jäteveden käyttö- ja perusmaksu 2025**
- § 38 **Vesihuoltolaitos; veden käyttö- ja perusmaksu 2025**

Osallistujat

Aki Tainio, puheenjohtaja
Jarmo Kalliola, 1. varapuheenjohtaja
Sari Hietala-Karlsson, sihteeri
Tiina Jokela
Suvi Järvenpää
Risto Linnainmaa
Sami Mäkelä
Pekka Mäkipää
Kati Seppä
Marja-Liisa Vainionpää
Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja
Esa Järvenpää
Essi Kyröjoki, nuorisovaltuuston edustaja
Rauno Mäki
Johanna Rannanjärvi, kunnanjohtaja

§ 22

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Hallintosääntö § 4: kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta. Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä (Kuntalaki § 103).

Ehdotus

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Hyväksytään asialistalle §:t: 22-38.

§ 23

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosääntö 16 §: pöytäkirja tarkastetaan ensisijaisesti sähköisesti. Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Risto Linnainmaa ja Tiina Jokela.

§ 24

Ajankohtaiset asiat

- Hämeenkyrö-talo-hankkeen tilanne

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen elinympäristöjohtajan kertomat asiat.

§ 25

Talouden ja toiminnan seuranta

Talousarvion seuranta raportoidaan valtuustolle osavuosisikatsauksina ja hallitukselle sekä lautakunnille kuukausittain. Raportoinnissa annetaan selvitys merkittäviin poikkeamiin tulo- ja menoarviossa ja määrärahojen käytössä. Liitteenä on palvelualueen maaliskuun toteutuma tililajin tarkkuudella. Oheismateriaalina on koko kunnan laajuinen tietopaketti tammi-helmikuu.

Talousarvion seurantaraportista käy ilmi, että elinympäristöpalvelut ovat melko hyvin sille asetetussa tavoitteessa. Vertailuprosentti on 16,66%

Hallinto- ja toimistopalveluilla menot ovat melko hyvin asetetussa tavoitteessa. Tuottoja ei ole vielä tullut, koska KEHA-keskus maksaa korvaukset heinäkuussa ja joulukuussa. Muita tuottoja vastualueella ei ole. Viranomaispalveluissa menot ovat hieman vertailuprosenttia alhaisemmat ja tulot ovat reilusti isommat, jotka koostuvat käsiteltyjen lupien lupamaksutuotoista. Tilapalveluissa menot ovat ylittäneet ajankohdan vertailuprosentin, mutta tämä johtuu pääasiassa esim. lämmityksen ja sähkön, ohjelmistojen ja vakuutusten laskutusjaksoista. Toimintatuot koostuvat sisäisistä ja ulkoisista vuokrasta ja ovat linjassa vertailuprosenttiin nähden.

Ateria- ja puhtauspalveluiden menot ovat linjassa vertailuprosenttiin nähden ja tulot ovat hieman jäljessä, joka johtuu sisäisten aterioiden laskutusjaksoista. Yhdyskuntatekniikan menot ovat hieman ajankohtaan nähden isommat, mutta tämä johtuu tässä vaiheessa talvikunnossapidon kustannuksista. Tulot ovat hieman isommat kuin on ennakoitu.

Kaavoituksessa toimintamenot ovat selvästi alhaisemmat arvioidusta, mutta se johtuu siitä, että hankkeita ei ole vielä täysimääräisesti tälle vuodelle käynnistetty. Tulot ovat olleet ennakoitua isommat johtuen siitä, että poikkeamislupia on haettu vilkkaasti.

Vesihuoltolaitoksen menot ovat ajankohtaan nähden pienemmät ja samoin myös tulot, mutta se johtuu siitä, että liittymishakemuksia vuodelle 2025 ei ole vielä laskutettu. Tämä tasaantuu vuoden aikana.

Investointien toteuma on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta merkitsee talouden seurantaraportit tammikuu-helmikuu 2025 tiedoksi.

§ 26

Viranhaltijoiden päätösluettelo

Viranhaltijapäätökset päätökset ajalla 27.2.-27.3.2025. Viranhaltijapäätökset ovat oheismateriaalina.

Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö: ei päätöksiä

Elinympäristöjohtaja: 1/2025

Kaavoituspäällikkö: ei päätöksiä

Maankäyttöinsinööri: ei päätöksiä

Maanrakennusmestari: 4-13/2025

Tilapalvelupäällikkö: 11-16/2025

Toimistopäällikkö: ei päätöksiä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö: 2/2025

Ympäristötarkastaja: 2/2025

Rakennustarkastaja: rakennuslupapäätökset (tiedoksi lupajaostoon)

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta saa tiedokseen viranhaltijapäätökset 27.2.-27.3.2025

§ 27

Rakennusjärjestyksen muutoksen luonnosvaihe; elinympäristölautakunnan lausunto

HMKDno-2024-140

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Hietala-Karlsson, toimistopäällikkö, sari.hietala-karlsson@hameenkyro.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.2.2025 §22 päättänyt asettaa Hämeenkyrön kunnan rakennusjärjestysluonnoksen julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Uudistuvan lainsäädännön myötä uudistuvat myös kuntien rakennusjärjestykset. Hämeenkyrön kunnanhallitus on 16.9.2024 § 209 mukaisesti päättänyt aloittaa rakennusjärjestyksen uudistustyön ja hyväksynyt siihen liittyvän osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Hämeenkyrön kunta on laittanut rakennusjärjestyksen uudistamistyön osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ajalla 9.10. - 11.11.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut palautteet sekä niihin laaditut vastineet on koottu selostuksen liitteeksi. Palautteet on huomioitu rakennusjärjestysluonnoksen valmistelussa.

Hämeenkyrön kunnan elinympäristöpalveluissa on valmisteltu rakennusjärjestyksen luonnos. Rakennusjärjestysluonnoksen pohjateksti noudattaa Kuntaliiton laatimaa rakennusjärjestysmallia. Luonnoksessa on otettu huomioon Hämeenkyrön ominaispiirteet sekä laajat, arvokkaat maisema-alueet ja rakennetun kulttuuriympäristön alueet. Valmistelussa on myös tehty alueellista yhteistyötä lähikuntien kanssa. Kunnanhallituksen 16.9.2024 § 210 päätöksen mukaisesti on perustettu työryhmä, joka on kokoontunut 12.12.2024.

Rakentamislain tavoitteiden mukaisesti rakennusjärjestyksessä lähtökohtaisesti nostetaan lupakynnystä aiemmasta. Rakentamislain tuomana muutoksena voimassa olevaan rakennusjärjestykseen on, että luettelo luvanvaraisista hankkeista poistuu ja rakennusjärjestyksessä on lueteltu ne hankkeet, jotka vapautetaan luvantarpeesta. Rakentamislain 17 § tehtiin rakentamislain korjaussarjan yhteydessä täsmennyksiä siihen, mitä rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta. Rakennusjärjestyksessä mm. voidaan määrätä vain rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista. Rakennusjärjestyksessä voidaan kuitenkin määrätä paloturvallisuuteen liittyvästä etäisyydestä naapurin rajaan myös niiden rakennuskohteiden osalta, jotka eivät rakentamislupaa edellytä.

Suunnittelutarveratkaisut poistuvat lainsäädännöstä, mutta edelleen kunnan on mahdollista määrittää rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealue, jonka alueella rakentamisluvan tulee täyttää muiden edellytysten lisäksi myös rakentamislain 46 § mukaiset sijoittamisen edellytykset. Suunnittelutarvealueen alueella rakentaminen mm. ei saa olennaisesti vaikeuttaa kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laadintaa. Sijoittamisen edellytykset tutkitaan rakentamisluvan yhteydessä, ellei hakija halua hakea alueelle erillistä sijoittamislupaa. Suunnittelutarve ranta-alueilla säilyy alueidenkäyttölaissa, joka tarkoittaa, että jatkossakaan

kaavoittamattomalle ranta-alueelle ei saa rakentaa rakennusta tai rakennuskohdetta ilman poikkeamislupaa.

Päätösvalta: Hallintosääntö §112

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunnalla ei ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen luonnosvaiheesta.

Tiedoksi

kunnanhallitus, rakennustarkastaja

§ 28

Valtuustoaloite 2/2023; matkaparkin kehittäminen

HMKDno-2023-146

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiina Paloranta, talous- ja hallintojohtaja, tiina.paloranta@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Kantti on jättänyt valtuuston kokouksessa 20.3.2023 seuraavansisältöisen aloitteen:

"Valtuustoaloite matkaparkin kehittämiseksi

Matkaparkin aluetta ollaan kehittämässä ja siihen liittyen ehdotan, että hienon Pappilanjoen rantaan rakennetaan kalastuslaituri, joka alkaisi nykyisen laiturin kohdalta ulottuen melkein sillalle asti.

Hankkeessa tulee ottaa huomioon myös esteetön pääsy laiturille. Tällaista ei missään Pirkanmaalla ole, joten sellainen olisi ns. matkailuvaltti ja paikallisille upea paikka kalastella."

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyrössä on ollut pitkään tavoitteena saada matkaparkkipalvelu kuntaan. Matkaparkki on tyypillisesti leirintäaluetta niukemmin varusteltu paikka, joka on tarkoitettu lyhytaikaiseen yöpymiseen matkailuajoneuvossa. Sijaintivaihtoehtoja on pohdittu ja toistaiseksi ainoaksi paikaksi on ollut osoittaa vanha urheilukentän alue Pappilanjoen varrelta osoitteessa Piikainniityntie 2. Kesäksi 23 käynnistettiin kokeiluna kolmen matkailuajoneuvon kokoinen parkkimahdollisuus Heiskan talonpoikaismiljööseen mutta kyseinen alue on myyty yksityiselle ja matkaparkkitoimintaa ei sinne ole tarkoitus enää kehittää.

Pappilanjoen matkaparkki jatkaa toistaiseksi nykyisen tasoisena eli alueella voi yöpyä maksutta ilman varausmenettelyjä ja ainoa varsinainen palvelu on sekajätepiste. Joen rannassa on kaksi pientä laituria ja nuotiopaikka. Aloitteessa esitetään rakennettavaksi kahden laiturin yhdistävä lähes Tampereentien sillalle asti ulottuva laituri, joka toimisi esteettömänä kalastuslaiturina ja matkailuvaltina.

Elinympäristöpalveluissa halutaan houkuttaa matkailijoita viihtymään kauniissa ympäristössä ja rakentaa kuntalaisille miellyttäviä ulkoilu- ja harrastusympäristöjä. Aloite on samansuuntainen sen tavoitteen kanssa, että kunnassa on tahtoa ja potentiaalia kehittää kunnan vesistön virkistyskäyttöä ja parempaa saavutettavuutta vesitse nykyisestä. Tämän vuoksi on vuonna 22 käynnistetty Kirkkojärven rannan Uskelanniemen puolisen alueen suunnittelu ja suunnitelma valmistui 23. Ranta-aluetta on tarkoitus parantaa osissa eri vuosina ja kesäksi siistitään venepaikat ja rantaa. Tällä hetkellä tämän aloitteen tyypiset resurssit on kiinnitetty sekä Uskelanniemen että tulevan Käpylän alueen venerantojen parantamiseen. Näissä molemmissa kehittämistä tukevat ajankohtaiset kaavoituksen päivityksessä olevat kehittämiskohteet (Ranta-Niskalan ja Laivarannan asemakaavat ja asemakaavamuutokset). Lisäksi Kauhtuan satama-alueen siistimistä tehtiin viime kesänä. Käpylän ja Kauhtuan venepaikkojen parantamiseen on määrärahaa varattu tälle vuodelle.

Pappilanjoen esteetön kalastuslaituritavoite edellyttää monialaisia resursseja suunnitteluun ja toteutukseen. Esteettömyys edellyttää esteettömän kulkureitin rakentamista Piikainniityn tieltä rantaan asti. Laiturirakenteiden soveltuvuus esteettömäksi kalastuslaituriksi vaatii suunnittelua erityisesti turvallisuuden näkökulmasta kaltevuuksien, kantavuuden, liukkaudeneston, kaiderakenteiden ja reunatukien sekä pelastusvälineiden ja opasteiden osalta. Aluetta tulee tarkastella kaavoituksen näkökulmasta niin, että kyseinen laiturirakenne on sallittua alueella, jotta sille ei ole ympäristö- tai maankäyttöesteitä. Luvituksen näkökulmasta tulee tarkistaa, millaisia vesilain mukaisia lupia rantavyöhykkeelle tai vesialueelle kyseistä rakennelmaa voi toteuttaa. Suunnittelussa tulee myös huomioida kunnalle aiheutuvien investointimenojen lisäksi tulevat käyttötalouden menot, jotka muodostuvat kasvillisuuden kasvun estämisestä, vuosihuolloista ja ylläpidosta eri sääolosuhteet huomioiden.

Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027. Nykyisestä henkilöstöresurssista ei valitettavasti ole myöskään irrottaa tällä hetkellä panoksia tällaiseen hankkeeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) esteettömän kalastuslaiturin rakentaminen Pappilanjoen rannan matkaparkin yhteyteen ei ole tässä kunnan taloudellisessa tilanteessa mahdollista
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Tiedoksi

Kunnanhallitus, kunnanvaltuusto

§ 29

Valtuustoaloite 16/2023; kunnan näkyvyyden parantaminen

HMKDno-2023-550

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen on jättänyt seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 11.12.2023:

"Valtuustoaloite kunnan näkyvyyden parantamiseksi

Hämeenkyröväylän valmistuttua liikenne on oleellisesti sujuvoitunut, siitä on kunnalle sekä hyötyä että valitettavasti myös haittaa. Jälkimmäiseen ilmiöön tulisikin kiinnittää huomiota, ainakin niiltä osin, ettei potentiaaliset asiakkaat sivuuttaisi kunnan palveluja ja nähtävyyksiä. Paljon parranpärinäkin on kuultu ja luettu Hämeenkyrön ohitustieksikin nimetyn väylän sujuvasta liikenteestä, jopa niin sujuvasta, ettei kulkija edes huomaa Hämeenkyröä. Toki saimmehan näyttävän mainostekstin väylän varteen, tosin valaisemattomana ja etäisyyteen verrattuna aivan liian korkealla, sitä tuskin monikaan huomaa. Huhupuheiden mukaan joskus tulevaisuudessa sitä oltaisiin sijoittamassa kenties paremmin nähtäville, tuumailevan kunnan maineen kilven kiilloittamiseksi ja asian vauhdittamiseksi esitänkin, että Hämeenkyrö ryhtyy aktiivisesti Hämeenkyröväylää hyödyntäen tuomaan kuntaa ja sen palveluja esille. Aloittaa voi vaikka edellä mainitun mainostekstin sijoittamisesta väylän varrelle, ennen Viljakkalan liittymää olevaan kallioleikkauksen syvennykseen tai vaihtoehtoisesti itse liittymässä olevan murskekanan eteen. Valaistus on oleellinen osa näkyvyyttä, niin mainoksissa kuin silta- ynnä muissa rakennelmissa, niihin löytyy varmasti ammattimaisia, mutta edullisiakin ratkaisuja. Myös Hanhijärven alueen markkinointia voidaan parantaa nimenomaan kallioleikkausten valaistuksilla.

Hämeenkyrössä 11.12.2023

Valtuutettu Janne Mäkinen (PS)

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Hämeenkyrönväylän varressa olevaan kallioleikkauksen syvennykseen oli alun perin tarkoitus sijoittaa valaistu Hämeenkyrökyltti kohtaan, mistä käännytään Kylmäojantien suuntaan kohti Viljakkalaa ja Hämeenkyrön kunnan keskustaa. Kyseinen paikka oli sopimaton kalliorakenteen haurauden vuoksi ja siksi, että kohteeseen ei olisi saatu helposti sähköistystä valoja varten. Kyltti sijoitettiin Hämeenkyrönväylän kallioleikkauksen päälle siksi aikaa, kunnes löydetään parempi ratkaisu valaistuksineen. Loppuvuodesta 24 paikka löytyi Hanhijärven eritasoliittymän alueelta, mihin oli alun perin varauduttu jo valmiiksi sähköinfralla tulevia tarpeita varten. Kyltti on sijoitettu hyvin toimivaan paikkaan ja siihen on saatu valaistus ja näkyvyys Tampereen suunnasta on hyvä. Uusi sijainti on saanut hyvää palautetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) Hämeenkyrökyltti on uudelleensijoitettu näkyvälle paikalle valaistuna niin, että se antaa Hanhijärven alueellekin sen ansaitsemaa huomiota
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 30

Valtuustoaloite 1/2025; Hämeenkyrön näkyvyyden lisääminen

HMKDno-2025-85

Valmistelijat / lisätiedot:

Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja, ritva.asula-myllynen@hameenkyro.fi

Valtuutettu Janne Mäkinen jätti seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen valtuuston kokouksessa 10.2.2025:

"Hämeenkyröä halkovan valtatie uusi linjaus on sujuvoittanut liikennettä, mielestäni jopa liikaakin. Ankean väritöntä ja huomaamatonta väylää pääsee kuin huomaamatta kunnan palveluiden ja nähtävyyksien ohi, niinpä moni toteutuskelpoinen hankekin saattaa jäädä vähemmälle huomiolle ja kiinnostukselle, havahtuuko kulkija vasta Ikaalisissa tai Ylöjärvellä sivuuttaneensa Hämeenkyrön. Toki opasteista ilmenee paikat ja sijainnit, mutta varmasti värikäs siltavalaistus, meluvallien värittömyyden kohentaminen sekä monella muulla mahdollisuudella saataisiin ne kulkijat havahtumaan heidän olevansa Hämeenkyrössä, vihertäväksi valaistu Hämeenkyrö-teksti ja sitä kannattelevat telineet on hyvä alku kotikuntamme näkyvyyden lisäämiseksi.

Lakien ja asetusten sekä ELY:n asettamien rajoitteiden puitteissakin on monessa kunnassa saatu mieleenpainuvia teoksia ja aikaansaannoksia, paljon on siis vielä vaihtoehtoja käyttämättä ja maltillisin kuluin, kuntalaisiltakin varmasti niitä ideoita voi löytyä. Esitänkin, että Hämeenkyrön kunta selvittää eri mahdollisuuksia kuntamme näkyvyyden parantamiseksi nimenomaan Hämeenkyröväylän osalta ja etenee siitä edelleen aktiiviseen toteutukseen. Edelleen autiona oleva Hanhijärven teollisuusaluekin saattaisi saada uutta nostetta kunnan näkyvyydestä valtatiellä.

Hämeenkyrössä 10.2.2025

Janne Mäkinen, valtuutettu (PS)"

Elinympäristöjohtaja Ritva Asula-Myllynen:

Elinympäristöpalvelut teki kuntalaisille vuonna 22 paikkatietopohjaisen nettikyselyn, millä haluttiin selvittää muun muassa kuntalaisille tärkeitä hyvinvointitekijöitä rakennetussa ympäristössä. Yksi kysymys kuului: "Mikä Hämeenkyrössä on parasta" ja ykköseksi nousi vastaus "Ympäristö on kaunis". Vastaava tulos arvottamisesta on löytynyt muualtakin esimerkiksi pääkaupunkiseudulta. Valtuustoaloitteessa peräänkuulutetaan juuri esimerkiksi siltavalaistusta ja meluvallien värittömyyden kohentamista, mitkä paitsi aloitteen mukaisesti tukisivat kunnan näkyvyyttä mutta todentaisivat myös sitä, että ympäristön kauneudella on tutkitusti merkitystä vetovoimatekijänä, joka vaikuttaa asumiseen, viihtyisyyteen ja yleiseen imagoon. Hämeenkyrö on tunnettu maisemakunta, missä kauneus vetoaa ihmisten esteettiseen mieltymykseen ja hyvinvoinnin kokemuksiin.

Aloitteen teema on tärkeä ja sillä on arvoa näkyvyyden kannalta sekä sillä voi nähdä olevan merkitystä alueesta saatavan mielikuvien ja houkuttelevuuden kannalta. Suunnittelu, toteutus ja ylläpito ovat kuitenkin resurssikysymys.

Siltavalaistukseen esimerkiksi yhden sillan valaisemisen kustannuksista riippuvat sillan koosta, arkkitehtuurista, valaisimien lukumäärästä, valaisinteknologiasta, sähkötoista ja sähkön kulutuksesta ja ylläpidosta. Halpa perusvarustus yhteen siltaan voidaan toteuttaa noin 20 000 – 50 000 eurolla.

Meluvallien kohentamista on pohdittu ja yhtenä kohteena on tutkittu erityisesti Ikaalisista päin tultaessa olevaa kunnan maalla olevaa rinnemuodostelmaa Hämeenkyrönväylän varrella näkyvällä paikalla. Mahdollisen kukittamisen kustannukset muodostuvat maisema-arkkitehtitasoisen ammattilaisen suunnittelusta, kasvivalinnoista ja istutusmenetelmistä. Toteutuskustannuksia ovat kasvualustan valmistelu, siemenkylvö, taimien istutus ja kastelu ylläpitohoitoineen ja rikkakasvien torjuntatoineen. Pienen meluvallin kukittamisen kustannukset ovat minimissään noin 15 000 euroa.

Mitä tulee aloitteessa kirjattuun ”moniin muihin mahdollisuuksiin”, tutkimusten mukaan julkinen taide vaikuttaa kunnan vetovoimaan lisäämällä asuinalueiden houkuttelevuutta. Tätäkin on pohdittu osana kunnan ns. kaunistamistavoitteita. Taide tekee julkisista tiloista mielenkiintoisempia, tunnistettavampia ja elämyksellisempiä. Rakennusten muraalit ovat lisänneet alueiden vetovoimaa ja paikallisidentiteettiä. Tutkimukset osoittavat, että esteettisesti houkuttelevat ja kulttuurisesti rikkaat ympäristöt jäävät mieleen ja voivat nostaa kiinteistöjen arvoa ja vähentää muuttotappiota. Julkinen taide myös toimii matkailuvalttina ja elävöitetty julkinen tila voi vähentää ilkeiden määrää.

Talouteen voidaan nähdä olevan myönteisiäkin vaikutuksia, mutta ensisijaisesti tässä taloudellisessa tilanteessa on pohdittava kunnalle aiheutuvia kuluja, mitkä suunnittelusta toteutuksen kautta ylläpitoon kunnalle muodostuvat elinkaaren aikana. Kunnassa on käynnissä talouden vakauttaminen, jolloin ei ole realistista lisätä uusia kehittämiskohteita niin, että ne lisäävät käyttötalouden menoja. Tällaista kohdetta ei ole elinympäristöpalvelujen taloussuunnitelmavuosille 2025-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että

- 1) elinympäristöpalvelut huomioivat alueen näkyvyysteemoja vuosittain resurssien puitteissa
- 2) aloite todetaan loppuun käsitellyksi

Tiedoksi

kunnanhallitus

§ 31

Kyröskosken koulun ilmastoinnin korjaaminen 3. vaihe; urakoitsijan valinta

HMKDno-2023-231

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

Kyröskosken koulun ilmanvaihdon korjausta alettiin suunnittelemaan vuonna 2022. Perusteet hankkeen käynnistämiseksi olivat kiinteistön turvallisuus, käytettävyys, energiatehokkuus sekä mahdollisuus kaukovalvontaan. Silloisten suunnitelmien mukaan tarkoitus oli keskittyä ilmanvaihdon korjaamiseen sekä automaatiojärjestelmän päivittämiseen. Vuonna 2023 suoritettiin kilpailutuksen perusteella pieni osa ilmanvaihdon korjausta. Alkuperäisen suunnitelman mukaan, tarkoitus oli tehdä seuraava ilmanvaihtoremontin osa vuonna 2024 ja viimeinen ilmanvaihto osa+automaatio vuonna 2025.

Suunnitelutyön edetessä 2023 tuli ilmi, että kiinteistön lämmitysjärjestelmässä on ollut teknisiä puutteita, vuotoja ja toiminnallisia puutteita. Suunnitelmien tekeminen laajennettiin koskemaan myös lämmityspuolen kuntoon saattamista.

Suunnitellut hankkeen osat vuosina 2023 ja 2024 ovat toteutuneet ja nyt tehdään viimeinen osa kokonaisuudesta. Loppuosa hankkeesta sisältää lämmönvaihtimen, puhaltimien tyyppien muuttamista sähkö- ja automaatiojärjestelmien uusimista. Näiden osa-alueiden toteutuksen jälkeen koulun IV- ja lämmitysjärjestelmä on valmis toimivaksi suunnitellusti.

Hankkeelle on varattu määrärahoja vuoden 2025 talousarviossa 150 000€.

Hanke kilpailutettiin kokonaisurakkana Tarjouspalvelu.fi portaalissa 28.1.-14.3.2025 klo 12:00. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui 3 kappaletta. Tarjouksista yksi täytti vaaditut kriteerit. Kahden tarjouksen liitteistä puuttuivat vaaditut tilaajavastuuraportit, joten nämä tarjoukset hylätään. Tarjouspyyntö oli eriteltyinä viiteen eri työsuoritukseen.

Kun hyväksytyt tarjoukset täyttävät hyväksytyt kriteerit, hankintapäätöksen perusteena on edullisin hinta.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset:
Antilan Vesi ja Lämpö Oy 105 900€

Hallintosääntö §85

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata kokonaisurakan tarjouksen mukaisesti Antilan Vesi ja Lämpö Oy:ltä hintaan 105 900€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan urakkaan liittyvät asiakirjat.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, tilapalvelupäällikkö

§ 32

Sasin päiväkodin pihamuutos;urakoitsijan valinta

HMKDno-2023-233

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

Sasin päiväkodin piha-alue on koettu ja todettu turvattomaksi. Alueella on vilkas saattoliikenne ja liikennejärjestelyt ovat sekavat ja vaaralliset lapsille, henkilökunnalle, saattajille että tavaran toimittajille. Lisäksi päiväkodin piha-alueen sadevesien johtamiset ovat puutteelliset ja aiheuttaneet vuosittain haasteita pihassa. Kiinteistön omistajalla on velvollisuus pitää kiinteistö ja sen piha-alue hoidetussa tilassa, jotta kohteessa toiminta on turvallista.

Piha-alueen suunnitelmat teetettiin vuonna 2023 ja 2024 puitesopimuskumppanilla. Suunnitelmat käytiin läpi kohteen henkilöstön kanssa syksyllä 2023 ja vuoden 2024 aikana.

Hankkeelle on kokonaisuudessaan varattu määrärahaa 220 000€ vuoden 2025 talousarviossa.

Hanke kilpailutettiin aikavälillä 4.2.2025-14.3.2024 klo 12:00 Tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui 4 kappaletta. Kaikki tarjoukset täyttivät pyydetyt kriteerit.

Kun hyväksytyt tarjoukset täyttävät asetetut kriteerit, hankintapäätöksen perusteena on edullisin hinta.

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset:

Hietaniemi Infra Oy 148 000 euroa

Pimara maanrakennus Oy 154 800 euroa

Pirkanmaan Infra Oy 142 995 euroa

Terrawise Oy 152 400 euroa

Hallintosääntö §85

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata kokonaisurakan tarjouksen mukaisesti Pirkanmaan Infra Oy:ltä hintaan 142 995€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan urakkaan liittyvät asiakirjat.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet, tilapalvelupäällikkö

§ 33

Kurjenmäkikodin jäähdytys saneeraus; urakoitsijan valinta

HMKDno-2025-84

Valmistelijat / lisätiedot:

Harri Jääskeläinen, tilapalvelupäällikkö, harri.jaaskelainen@hameenkyro.fi

Kurjenmäkikodissa on vuosien saatossa asiakkaat sekä työntekijät kärsineet puutteellisista sisäilmaolosuhteista. Varsinkin kesäisin sisällä on ollut kohtuuttoman lämmintä. Kohteeseen tehtävällä hankkeella pyritään olosuhteiden saattamiseksi miellyttävimmiksi.

Tuloilmakojeelle TK01 lisätään ulkoilmakammioon viilennys-/esilämmityspatteri ja piha-alueelle porakaivoja 3 kpl putkituksineen. Porakaivoista saadaan ulkoilmalle viilennys ja esilämmitys. Järjestelmään sisältyvät kylmäsiirrin, kiertovesipumput, täyttö- ja paisunta-astiat venttiileineen. Lisäksi ullakon ilmanvaihto toteutetaan kahdella huippuimurilla.

Hankkeelle on varattu investoinneissa määräraha vuodelle 2025 300 000€.

Hanke kilpailutettiin aikavälillä 28.1.2025-14.3.2025 klo 12:00 Tarjouspalvelu.fi portaalissa.

Tarjous pyydettiin toimittamaan urakkatarjouslomakkeella, jossa hankkeen osat olivat pilkottuina 8:aan pienempään kokonaisuuteen, mutta osien yhteissumma on merkitsevä.

Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui 4 kappaletta. Kaksi tarjousta täytti vaaditut kriteerit. Kahdesta puuttui tarjouspyynnössä pyydyt tilaajavastuu raportit, joten nämä tarjoukset hylätään.

Kun hyväksytyt tarjoukset täyttävät asetetut kriteerit, hankintapäätöksen perusteena on edullisin hinta.

Määräaikaan mennessä saapuneet hyväksytyt tarjoukset:

Anttilan vesi ja lämpö Oy 83 100 euroa

JS LVI-urakointi Oy 78 590 euroa

Hallintosääntö §85

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää tilata kokonaisurakan tarjouksen mukaisesti JS Lvi-Urakointi Oy:ltä hintaan 78 590€ (alv 0%) sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan urakkaan liittyvät asiakirjat.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet, tilapalvelupäällikkö

§ 34

Tienhoitotraktorin hankinta 2025

HMKDno-2025-115

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Tuomi Logistiikka Oy pyysi Hämeenkyrön kunnan toimeksiannosta tarjouksia tienhoitotraktorin huoltoleasingsopimuksesta. Leasingsopimuksen kesto on 60 kuukautta. Hankinnan yhteydessä annetaan vaihdossa käytetty traktori Valtra T153 H.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä on hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä tavarahankinta. Hankinnasta lähetettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa 4.2.2025 ja hankinta-asiakirjat olivat saatavissa tarjouspalvelu.fi -portaalissa.

Hankintaa ei ollut jaettu osa-alueisiin, sillä se ei ollut hankinnan kohteen kannalta tarkoituksenmukaista.

Saadut tarjoukset

Tarjouksen jättivät määräaikaan 3.3.2025 12:00 mennessä seuraavat yksi (1) tarjoaja:

- Agco Suomi Oy (Y-tunnus: 2395797-2)

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Hankintalain 104 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Saapunut tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja täyttää tarjousmenettelyn ehdot.

Tarjousten vertailu

Päätöksenteon perusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin hinnaltaan halvin tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään ainoastaan halvinta hintaa, koska laatu on otettu huomioon vähimmäisvaatimuksissa.

Vertailtava hinta muodostui seuraavasti:

Tarjotun traktorin kuukausivuokra * 60 kk, josta vähennetään korvaus vaihdossa annettavasta traktorista. Tästä muodostuneeseen summaan lisätään ylituntiveloitus (alv 0 %) 100 h. Muodostunut summa on vertailuhinta.

Koska tarjouksia saapui vain yksi, tarjousvertailua ei ollut tarpeen suorittaa.

Hankinnan kohde

Tarjotun traktorin merkki ja malli on Valtra T175eV. Traktorin kuukausivuokra on 2961,44 eur / kk. 60 kuukauden ajalta vuokra on yhteensä 177 686,40 eur. Tarjoaja maksaa vaihdossa annettavasta traktorista Hämeenkyrön kunnalle 51 792,83 euron korvauksen. Tarjouksen mukainen ylituntiveloituksen hinta on 2500,00 eur / 100 h.

Käytetystä traktorista maksetun hyvityksen jälkeen Valtra T175eV traktorin kuukausivuokra on 2 098,22 euroa kuukaudessa ja 60 kuukauden ajalta vuokra on yhteensä 125 893, 20 euroa.

Talousarvio 2025

Talousarviossa on varattu määrärahat. Hankintamenettelyyn lähdettiin, koska nykyisen traktorin ylläpitokustannukset ovat kasvaneet merkittävästi.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintalain 105 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Soveltuvuusvaatimusten täyttyminen tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Hankintayksikkö on tarkastanut Agco Suomi Oy:n (Y-tunnus: 2395797-2) soveltuvuuden ennen hankintapäätöstä. Yritys täyttää tarjouspyynnössä tarjoajien soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset on hyväksytysti tarkastettu Vastuu Group -palvelusta.

Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen. Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään Tuomi Logistiikka Oy:n sähköisessä arkistossa. Asiakirjapyynnot tulee osoittaa osoitteeseen hankintapalvelut@tuomi.fi.

Sopimukset voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista, sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Maanrakennusmestarin esitys

Maanrakennusmestari Ari Vaahtera esittää, että sopimus tienhoitotraktorin huoltoleasingsopimuksesta 60 kuukauden ajalle tehdään Agco Suomi Oy:n (Y-tunnus: 2395797-2) kanssa.

Hankittava tienhoitotraktori on merkiltään Valtra T175eV. Käytetystä traktorista maksetun hyvityksen jälkeen kuukausivuokra on 2098,22 euroa kuukaudessa ja 60 kuukauden ajalta vuokra on yhteensä 125 893,20 euroa. Ylituntiveloituksen hinta on 2500,00 eur / 100 h.

Hankittava tienhoitotraktori on merkiltään Valtra T175eV ja sen kokonaiskustannus vaihdossa annettavan traktorin korvaus huomioiden on 125 893,20 euroa (alv. 0 %). Ylituntiveloituksen hinta on 2500,00 eur / 100 h.

Hankintapäätös on Hämeenkyrön kuntaa sitova vasta, kun hankintasopimukset on allekirjoitettu

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Sopimus tienhoitotraktorin huoltoleasingsopimuksesta 60 kuukauden ajalle tehdään Agco Suomi Oy:n (Y-tunnus: 2395797-2) kanssa.

Tiedoksi

Hämeenkyrön kunnan työryhmä, Päivi Peltonen/ Tuomi Logistiikka, hankintapalvelut@tuomi.fi, tarjoaja, elinympäristöpalvelut.

§ 35

Eteläntien asfaltoinnin uusiminen 2025

HMKDno-2025-122

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Maanrakennusmestari kilpailutti Kyröskoskella sijaitsevan Eteläntie -nimisen rakennuskaavatien uudelleenpäällystämisen Tarjouspalvelu.fi -palvelussa 13.2.-16.3.2025. Kyröskosken Vesihuolto oy osallistuu uudelleenpäällystyksen kustannuksiin omalla osuudellaan. Hankkeelle on varattu investointeihin määräraha vuoden 2025 talousarviossa 60 000 euroa.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta:

Asfaltti Kymppi Oy: 103 520 €

Asfalttikallio Oy: 74 660 €

Peab Industri Oy: 89 400 €

Kun hyväksytyt tarjoukset täyttävät asetetut kriteerit, hankintapäätöksen perusteena on edullisin hinta.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Eteläntien päällystysurakoitsijaksi valitaan Asfalttikallio Oy, hintaan 74 660 € alv 0 %.

Tiedoksi

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan päällikkö, Kyröskosken Vesihuolto Oy.

§ 36

Taajamien asfalttoinnin saneeraus 2025

HMKDno-2025-121

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Vaahtera, maanrakennusmestari, ari.vaahtera@hameenkyro.fi

Maanrakennusmestari on pyytänyt urakkatarjouksia Hämeenkyrön kunnan taajamassa sijaitsevien Kettupokku ja Metsästäjänpolku -nimisten rakennuskaavateiden uudelleenpäällystämistä jyrskintätöineen ja vanhan päällysteen purkutöineen Tarjouspalvelu.fi -palvelussa 5.2.-16.3.2025. Lisäksi urakkaan kuuluu 1000m² ennalta määrittelemättömiä paikkaustöitä, mitkä katselmoidaan routavaurioiden paljastuttua talven jäljiltä. Kunta varasi myös itselleen oikeuden tilata enemmän, tai vähemmän päällystystöitä, työhön varattujen varojen riittävyyden perusteella.

Vuoden 2025 talousarviossa on investointeihin varattu taajamien asfalttoinnin saneeraukseen 140 000 euroa.

Määräaikaan mennessä saapui kolme tarjousta:

Asfaltti Kymppi Oy: 59 010 €

Asfalttikallio Oy: 52 882,50 €

Peab Industri Oy: 83 475 €

Kaikki tarjoajat täyttivät tilaajan määrittelemät vaatimukset ja ovat näin keskenään vertailukelpoisia.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Hämeenkyrön kunnan taajamien päällystysurakoitsijaksi valitaan Asfalttikallio Oy hintaan 52 882,50€ alv 0%.

Tiedoksi

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan päällikkö.

§ 37

Vesihuoltolaitos; jäteveden käyttö- ja perusmaksu 2025

HMKDno-2025-129

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma, yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.luoma@hameenkyro.fi

Kunnanvaltuusto päätti 16.2.2002 § 39 vesihuoltolaitoksen aloittavasta taseesta. Kunnan pääomasijoitus on 1 404 706 euroa, muodostuen kokonaan peruspääomasta (ei lainaa).

Vesihuoltolaitoksen peruspääoma kasvoi 1,4 milj. eurosta 3,2 milj. euroon v. 2005, kun aiempien vuosien liittymismaksupääomat siirrettiin kunnan peruspääomaan ja edelleen vesihuoltolaitoksen peruspääomaan.

Korko laskettiin 1.1. - 30.6. 1,4 milj. eurolle ja loppuvuosi 3,2 milj. eurolle. Valtuuston 1.10.2018 päätöksellä vuodesta 2019 alkaen peruspääoman korko vahvistetaan omistajapolitiikan määrittämällä tavalla vuosittain talousarvion yhteydessä. Vuoden 2024 korvaus peruspääomasta oli 16 038 euroa koko vesihuoltolaitokselle.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma 2024 osoittaa, että laitoksen tilikauden alijäämä ennen korvausta peruspääomasta oli -491 248 € (-638 075 €). Suluissa edellinen vuosi. Poistot olivat 1 260 665 € (1 192 954 €).

Viemäriverkoston piirissä on 2268 kulutuspiistettä (2237), joista neljä on jätevesiyhtymiä. Omilta asiakkailta perittävät jäteveden käyttömaksutuotot olivat 910 950 € (855 526 €), perusmaksutuotot 180 457 € (164 796 €) ja liittymismaksutuotot 37 963 € (59 231 €).

Viemärlaitoksen toimintatuotot ennen poistoja ja arvonalentumisia olivat 1 380 616 € (1 297 253 €) ja toimintakulut 790 155 € (790 312 €). Poistot ja arvonalentumiset olivat 1 052 826 € (1 039 448 €).

Elinympäristölautakunta käsitteli viimeksi jätevesimaksuja 07.05.2024 § 55, jolloin huleveden verotonta perusmaksua korotettiin 10 % ja jäteveden verotonta perusmaksua korotettiin 10 % alueella 1 sekä jäteveden verottomia käyttömaksuja korotettiin 5 %.

Jätevesimaksut 1.10.2024 alkaen (suluissa verolliset hinnat):

Jätevesimaksu

- tavallinen 2,90 €/m³ (3,64 €/m³)
- jätevesiyhtymät 2,36 €/m³ (2,96 €/m³)

Jätevedenpuhdistamolle vietävä liete

- umpikaivoliete 2,76 €/m³ (3,46 €/m³)
- saostuskaivoliete 17,66 €/m³ (22,16 €/m²)
- pienpuhdistamoliete 17,66 €/m³ (22,16 €/m³)

Perusmaksu alue 1/vuosi

- ≤25 65,24 € (81,87 €)
- ≥32 83,90 € (105,30 €)

Perusmaksu alue 2/vuosi

- ≤25 200,00 € (251,00 €)
- ≥32 257,20 € (322,78 €)

Huleveden perusmaksu/vuosi

- ≤25 58,73 € (73,70 €)
- ≥32 74,76 € (93,82 €)

Huleveden perusmaksua peritään vesihuoltolaitoksen huleveden toiminta-alueella. Perusmaksua peritään myös toiminta-alueen ulkopuolella, mikäli vesihuoltolaitos on rakentanut alueelle tai kiinteistöä varten järjestelmän hulevesien johtamista varten. Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen kaikki kustannukset, myös investoinnit. Vesihuoltolaitoksen taloutta rasittavat edelleen eniten poistojen muodossa vuosien 2014 - 2017 suuret investoinnit.

Vakautusohjelman mukaisesti vesihuoltolaitoksen taksoja korotetaan vuosittain kohti lainsäädännön vaatimusta siitä, että vesi- ja jätevesihuollon tulee olla itsekannattavaa, eikä toimintaa tueta verorahoituksella.

Ehdotettu hintojen korotusten arvioitu vaikutus vesihuoltolaitoksen tuloihin yhteensä on n. 71 000 €/vuosi (alv 0%).

Korotusten arvioitu vaikutus keskiverto omakotitalon hulevesilaskuun on n. 7 €/vuosi (alv 25,5%) ja jätevesilaskuun on n. 26 €/vuosi (alv 25,5 %), (kulutus vuodessa 100 m³, alue 1).

Oheismateriaali:

Vesihuoltolaitoksen maksut 1.10.2024, lähikuntien vesihuoltomaksuja (saatu lkaalisista) ja vesihuoltolaitoksen TP laskelma.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää, että

- huleveden verotonta perusmaksua korotetaan 10 %.
- jäteveden verotonta perusmaksua korotetaan 10 % alueella 1
- jäteveden verotonta käyttömaksua korotetaan 5 %.
- jätevedenpuhdistamolle vietävän umpikaivolietteen hinta korotetaan vastaamaan jäteveden käyttömaksua.

Korotukset ja hinnat tulevat voimaan 1.10.2025.

Jäteveden perusmaksu alue 1/vuosi

- ≤25 71,76 € (90,06 €)
- ≥32 92,29 € (115,82 €)

Huleveden perusmaksu/vuosi

- ≤25 64,60 € (81,07 €)
- ≥32 82,24 € (103,21 €)

Jätevesimaksu (käyttömaksu)

- jätevesimaksu 3,05 €/m³ (3,83 €/m³)
- jätevesiyhtymät 2,48 €/m³ (3,11 €/m³)

Jätevedenpuhdistamolle vietävä jäte

- umpikaivoliete 3,05 €/m³ (3,83 €/m³)

Tiedoksi

Yhdyskuntatekniikan päällikkö, toimistos sihteeri Lähteenmäki

§ 38

Vesihuoltolaitos; veden käyttö- ja perusmaksu 2025

HMKDno-2025-130

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Luoma, yhdyskuntatekniikan päällikkö, jari.luoma@hameenkyro.fi

Kunnanvaltuusto päätti 16.2.2002 § 39 vesihuoltolaitoksen aloittavasta taseesta. Kunnan pääomasijoitus on 1 404 706 euroa, muodostuen kokonaan peruspääomasta (ei lainaa).

Vesihuoltolaitoksen peruspääoma kasvoi 1,4 milj. eurosta 3,2 milj. euroon v. 2005, kun aiempien vuosien liittymismaksupääomat siirrettiin kunnan peruspääomaan ja edelleen vesihuoltolaitoksen peruspääomaan.

Korko laskettiin 1.1. - 30.6. 1,4 milj. eurolle ja loppuvuosi 3,2 milj. eurolle. Valtuuston 1.10.2018 päätöksellä vuodesta 2019 alkaen peruspääoman korko vahvistetaan omistajapolitiikan määrittämällä tavalla vuosittain talousarvion yhteydessä.

Vuoden 2024 korvaus peruspääomasta oli 16 038 euroa koko vesihuoltolaitokselle.

Vesihuoltolaitoksen tuloslaskelma 2024 osoittaa, että laitoksen tilikauden alijäämä ennen korvausta peruspääomasta oli 475 210 euroa (622 037). Suluissa edellinen vuosi.

Poistot olivat 1 260 665 euroa (1 192 954).

Vesihuoltolaitos osti v. 2024 vettä Kyröskosken Vesihuolto Oy:ltä 59 241 m³ (62 707). Kyröskosken Vesihuolto Oy:lle maksettiin tukkuvedestä 68 127 (72 113) euroa. Kyröskosken Vesihuolto Oy:n tukkuvesihinta on ollut 1,15 e/m³, alv 0% 1.10.2021 alkaen.

Vesihuoltolaitos osti vettä Hämeenkyrön Vesi Oy:ltä 284 886 m³ (255 318), josta kunta itse käytti 104 161 m³ (103 806) ja myi Sastamalan Vedelle 180 725 m³ (151 512). Hämeenkyrön Vesi Oy:lle maksettiin 91 164 euroa (81 702) ja Sastamalan Vettä laskutettiin vedestä 92 532 euroa (74 771) ja vedenottamon hoidosta 8 394 euroa. Hämeenkyrön Veden laskutushinta oli 0,32 e /m³, alv 0% 1.4.2021 alkaen.

Miharista pumpattiin vettä 1 052 942 m³ (1 109 578), josta Nokian osuus oli 812 628 m³ (864 149). Miharin vedenottamon toimintatuotot olivat 188 572 euroa (172 350).

Miharin vedenottamon käyttökustannukset olivat 0,23 e/m³, alv 0 % (0,20).

Vesilaitoksen piirissä on 2145 kulutuspistettä (2134), joista 46 on vesiyhtymiä. Vuonna 2024 veden myynnistä saatiin tuloja (käyttömaksu ja perusmaksu) 616 182 euroa (592 576) ja liittymismaksutuloja kertyi 24 915 euroa (14 814).

Vesilaitoksen toimintatuotot olivat 941 735 € (868 735) ja toimintakulut 549 627 € (546 811). Luvuissa ei huomioida poistoja ja arvonalentumia jotka olivat 207 261 € (152 877).

Elinympäristölautakunta tarkisti vesihuoltolaitoksen maksuja viimeksi 07.05.2024 § 56, jolloin verottomia perusmaksuja korotettiin 10 % ja verottomia käyttömaksuja 5%.

Vesimaksut 1.10.2024 alkaen (suluissa verolliset hinnat, alv 25,5 %):

Käyttömaksu

- tavallinen kulutus 1,76 €/m³ (2,20)
- vesiyhtymien kulutus 1,46 €/m³ (1,83)
- satunnainen kulutus 2,36 €/m³ (2,96)

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilta arviona 30 m³ ja muilta rakennuksilta 50 m³ satunnaisen kulutuksen maksulla.

Perusmaksu/vuosi

- ≤25 62,29 €/m³ (78,17)
- ≥32 80,09 €/m³ (100,51)

Vesihuoltolain mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa laitoksen kaikki kustannukset, myös investoinnit.

Vesihuoltolaitoksen taloutta rasittavat poistojen muodossa edelleen vuosien 2014 - 2017 suuret investoinnit.

Sopeutusohjelmassa vesihuoltolaitoksen taksoja korotetaan vuosittain kohti lainsäädännön vaatimusta siitä, että vesi- ja jätevesihuollon tulee olla itsekannattavaa, eikä toimintaa tueta verorahoituksella.

Ehdotettu korotusten arvioitu vaikutus vesihuoltolaitoksen tuloihin on n. 36 000 euroa /vuosi (alv 0). Korotuksen arvioitu vaikutus keskiverto omakotitalon vesilaskuun on n. 20 euroa /vuosi (alv 24 %).

Oheismateriaali: Vesihuoltolaitoksen maksut 1.10.2024 alkaen, lähikuntien vesimaksuja ja vesihuoltolaitoksen TP laskelmat.

Ehdotus

Esittelijä: Ritva Asula-Myllynen, elinympäristöjohtaja

Elinympäristölautakunta päättää, että verottomia perusmaksuja korotetaan 10 % ja verottomia käyttömaksuja 5 %.

Korotukset tulevat voimaan 1.10.2025.

Perusmaksut/vuosi (suluissa verollinen hinta) 1.10.2025

- ≤25 68,52 €/m³ (85,99)
- ≥32 88,10 €/m³ (110,57)

Käyttömaksu/m³ (suluissa verollinen hinta) 1.10.2025

- tavallinen kulutus 1,85 €/m³ (2,32)
- vesiyhtymien kulutus 1,53 €/m³ (1,92)
- satunnainen kulutus 2,48 €/m³ (3,11)

Tiedoksi

yhdyskuntatekniikan päällikkö, toimistos sihteeri Lähteenmäki